

Once Villas

EXCLUSIVAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE OBRA NUEVA
EN PARACUELLOS DE JARAMA



Chalets independientes de diseño contemporáneo en una de las zonas más valoradas de Madrid. Eficiencia energética máxima, amplios espacios y calidad de vida en un entorno privilegiado.



COMERCIALIZACIÓN
EXCLUSIVA

DESCUBRE UNA NUEVA FORMA DE VIVIR

11 chalets independientes construidos sobre parcelas de aproximadamente 500 m², distribuidos en dos o tres plantas, diseñados para ofrecer el máximo confort y funcionalidad en cada rincón del hogar.



Planta Baja

- Luminoso salón-comedor con salida a porche solado
- Cocina sin amueblar (opción de diseño SANTOS, no incluido en precio base)
- Aseo de cortesía
- Despacho y cuarto de lavado
- Dormitorio opcional

Planta Primera

- 4 dormitorios, principal en suite
- Baño completo adicional
- Terraza privada

Planta Sótano

- Amplio trastero y despensa
- Sala técnica y baño completo
- Entregado en bruto (salvo escalera, pasillo y baño)

UN HOGAR PENSADO CON VISTAS EN TU FUTURO

Una promoción diseñada para quienes buscan la máxima eficiencia, tecnología y confort en su hogar. Todas las viviendas cuentan con **certificación energética A** y los más avanzados sistemas de climatización y domótica.



Eficiencia A

Máxima calificación energética con preinstalación de paneles fotovoltaicos en cubierta.



Domótica

Sistema de domótica integrada de serie para el control total del hogar.



Aeroterminia

Climatización frío/calor mediante aeroterminia con suelo radiante en toda la vivienda.



Recarga EV

Preinstalación de punto de recarga para vehículo eléctrico o híbrido en zona de aparcamiento.

Once Villas es una oportunidad única en Miramadrid, área residencial ya consolidada en Paracuellos de Jarama, donde construiremos juntos tu próxima vivienda.



Cocina SANTOS

Opción de cocina amueblada con diseño exclusivo de la marca SANTOS, no incluida en precio base.



Piscina Opcional

Posibilidad de añadir piscina privada. No incluida en el precio base. Consultar condiciones.



Aparcamiento Cubierto

Plaza de aparcamiento en superficie bajo pérgola con porche solado y amplio jardín privado.

PLANO DE PARCELAS

Distribución general de las 11 parcelas de la promoción Once Villas. Cada vivienda cuenta con amplio espacio exterior privado de entre 477 y 498 m² de parcela, garantizando intimidad y confort al aire libre.

ONCE VILLAS



NOTA: EL PRESENTE PLANO ES UN AVANCE DE PROYECTO Y ES ORIENTATIVO, NO CONSTITUYE DOCUMENTO CONTRACTUAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS O ADMINISTRATIVAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, ASÍ COMO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO DERIVADAS DEL DESARROLLO DE PROYECTO Y DE LA DIRECCIÓN DE OBRA COMO FUERA SE LA INCLUIRAN DE PATRULLAS ADICIONALES. LAS SUPERFICIES Y DATOS NUMÉRICOS SON APROXIMADOS Y PODRÁN SUFRIR VARIACIONES DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO Y EL AMUEBLAMIENTO INTERIOR ES FICTICIO TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS. EL EQUIPAMIENTO DE LAS VIVIENDAS SERÁ EL INDICADO EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES (LA COCINA Y LA PISCINA SON OPCIONALES POR ENCARGO).

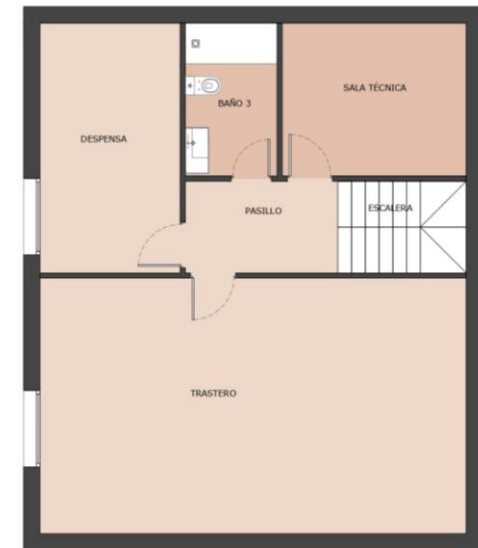
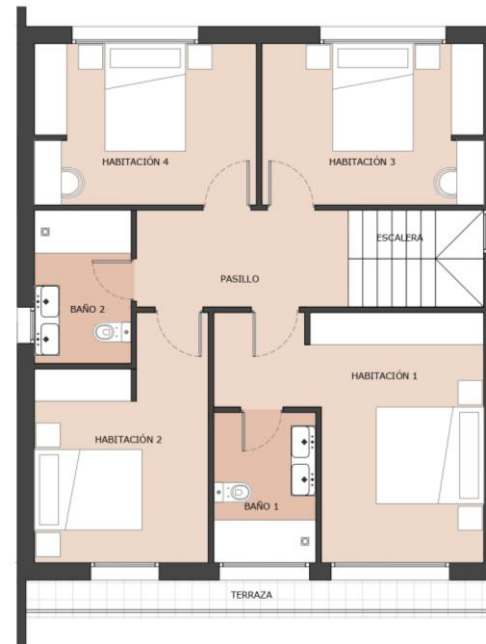


11

Chalets independientes

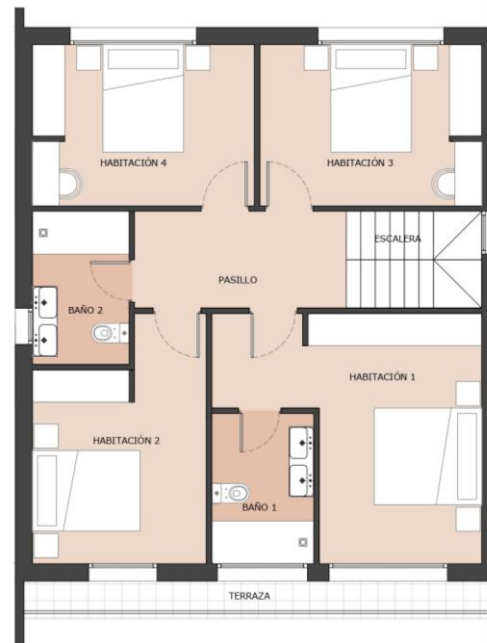
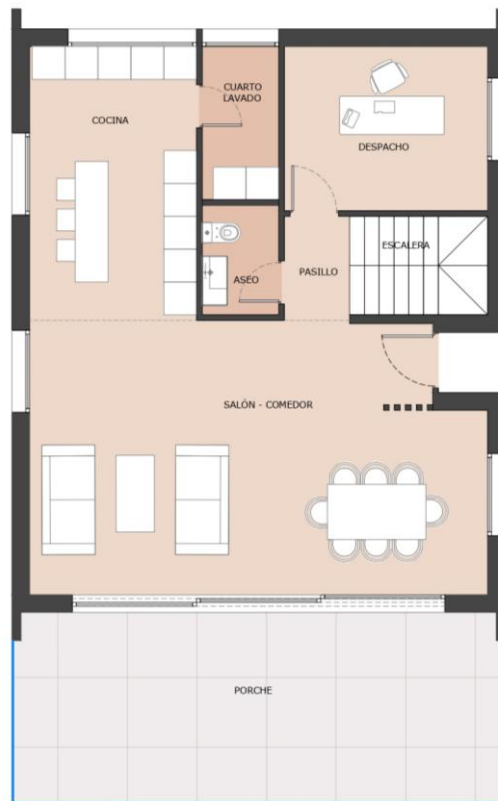
PLANO CHALETS A1 y A2

Viviendas de 289m², con sótano, en parcela de aproximadamente 500m²



PLANO CHALETS A6 y A7

Viviendas de 194m², sin sótano, en parcela de aproximadamente 500m²



Opción Planta Primera
3 dormitorios

ENTORNO Y CONECTIVIDAD – MIRAMADRID, PARACUELLOS DE JARAMA



Un equilibrio perfecto entre **naturaleza, tranquilidad y ciudad.**

Paracuellos de Jarama es uno de los municipios más dinámicos y bien comunicados del área metropolitana de Madrid, con todos los servicios a pocos minutos.



Aeropuerto de Barajas

A menos de 10 minutos en coche del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.



Transporte Público

Líneas interurbanas que conectan con Metro Barajas, Canillejas, Hospital Infanta Sofía y Torrejón de Ardoz.



Conexiones por Carretera

Acceso directo a la Autovía del Nordeste A-2, la M-50 y la R-2 para moverse con total libertad.



Servicios y Calidad de Vida

Colegios, zonas comerciales, parques y espacios verdes a escasos minutos del hogar.

SOLICITA INFORMACIÓN PERSONALIZADA Y DESCUBRE TU NUEVA VIDA EN ONCE VILLAS



CONDICIONES DE VENTA

- IVA del 10% no incluido en el precio.
- Piscina y otras personalizaciones disponibles.
- Precios y condiciones bajo consulta.
- Entrega estimada: 2º trimestre de 2028 (sujeta a obtención de licencia).

CONTACTO



MIRAMADRID SERVICIOS INMOBILIARIOS
C/ Real, 46 – 28860 Paracuellos de Jarama

 916 584 048

 info@miramadrid.es

 <https://miramadrid.es/obra-nueva/>

PROMUEVE **AROSAHOMES**